



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

1 Aos trinta dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e três, às dezessete horas,
2 no Plenário da Câmara de Valinhos, reuniram-se os vereadores membros da Comissão
3 de Sistematização do Plano Diretor instituídos pelo Ato número quinze de primeiro de
4 novembro do ano corrente, de competência da Mesa Diretora, a saber: Vereador José
5 Henrique Conti, presidente; Alécio Cau, relator; Alexandre Japa e Luiz Mayr Neto.
6 Ausentes: Fábio Damasceno, Gabriel Bueno e André Leal Amaral. Presentes, também,
7 os assessores Ricardo Calsavara, Carmen Aparecida Marin Trindade, Maximiliano
8 Oliveira de Almeida, Alisson Soldera, Cyro Massami Nezu Clementino da Silva, Raquel
9 Lobo e Douglas Beani. Iniciados os trabalhos, o Vereador José Henrique Conti
10 doravante referido como Presidente elencou a necessidade da Comissão voltar seu
11 trabalho alinhado com o que estabelece a Lei do Estatuto da Cidade, bem como, aos
12 apontamentos elencados pelo CAEx – Centro de Apoio Operacional à Execução, por
13 meio do SETEC MAHUAC Meio Ambiente, Habitação, Urbanismo e Acessibilidade. Em
14 seguida os membros da Comissão discutiram alguns dos principais pontos da proposta
15 do Poder Executivo, dentre eles mudança de zoneamento, implantação do Parque
16 Linear, diretrizes viárias, áreas industriais, Parque Linear, Plano de Macrodrenagem
17 (construção de piscinões), áreas de captação de água e esgoto. A discussão versou
18 também sobre a aplicação da Outorga Onerosa do Direito de Construir, uma
19 ferramenta de financiamento urbanístico que consiste na cobrança de uma
20 contrapartida financeira. Foram discutidos também questões como: operação urbana
21 consorciada, zoneamento e desenvolvimento das áreas turísticas. O vereador Alécio,
22 relator da Comissão, expôs a questão da poluição do Ribeirão Pinheiros, bem como a
23 necessária preservação de determinadas áreas ao longo do mesmo para serem
24 utilizadas como áreas de contenção de enchentes e viabilidade das áreas para
25 captação de água. O vereador Mayr sugeriu o envio de convite ao Departamento de
26 Águas e Esgotos de Valinhos, para encaminhar um profissional para esclarecer dúvidas
27 acerca dos pontos de adensamento. Falaram-se também sobre as áreas de
28 preservação, as manutenções das áreas de agriculturas com implantação de
29 contrapartidas para manutenção das áreas rurais e revisão das áreas de ocupações



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

30 irregulares. Os membros deliberaram sobre o envio de Ofício pela Comissão ao
31 Departamento de Águas e Esgotos de Valinhos, onde solicitam o encaminhamento de
32 um profissional com experiência e conhecimento técnico para esclarecer alguns
33 pontos específicos acerca dos Projetos de Lei 185/2022 e 186/2022. Os membros
34 também deliberaram e confirmaram que as reuniões serão realizadas as quintas, às
35 dezenove horas. Os trabalhos foram encerrados às vinte e uma horas. Eu, Carmen
36 Aparecida Marin Trindade, matrícula 23.098, redigi esta Ata a pedido do presidente.
37 Local e data supra. Esta Ata possui duas páginas numeradas e seu verso está em
38 branco.



Henrique Conti

Presidente da Comissão



Alécio Cau

Relator da Comissão



Luiz Mayr Neto

Membro



Alexandre Japa

Membro